

Số : 116 /TB-THADSKV4

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2264/TB-QTC ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4-Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi, 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 813, tờ bản đồ số 22, diện tích 149,7m² trong đó đất ở tại nông thôn là 132m², đất trồng cây hàng năm khác 17,7m² sử dụng đến 01/7/2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 028978, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 11663 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/6/2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 17/9/2025 đến ngày 19/9/2025 tại thửa đất số 813, tờ bản đồ số 22 thuộc xã Tư Nghĩa, tỉnh, Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 10/9/2025 đến 17 giờ ngày 23/9/2025 tại 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi và 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1,558.357.785 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi tám triệu ba trăm năm bảy nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/ bộ; tiền đặt trước là 310.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế đấu giá đã được công khai tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ ngày 25/9/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam, 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi và 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0235.6338777- 0905011306.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 4 (để kiểm sát);
- UBND xã Tư Nghĩa (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA .



Hồ Minh Cảnh